

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Белгород

«___» _____ 20__ года

АО «ВЕРОФАРМ», в лице _____
на основании _____, именуемое в дальнейшем
«Поставщик», и _____, именуемое в дальнейшем
«Потребитель», действующий на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. **Поставщик** обязуется подавать **Потребителю** через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды, а **Потребитель** обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в виде горячей воды в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
- 1.2. **Поставщик** и **Потребитель** при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим Договором, действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Федеральным законом "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" от 03.11.2015 N 307-ФЗ; Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 № 816; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр.; «Правилами горячего водоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642; приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, и иными правовыми актами об энергоснабжении.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Подавать **Потребителю** тепловую энергию в виде горячей воды при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединенного к сетям **Поставщика**, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между **Поставщиком** и **Потребителем**, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3), в объемах согласно Приложения № 2.
- 2.1.2. Считать разрешенной максимальную присоединенную тепловую нагрузку **Потребителя**, указанную в Приложении № 1.
- 2.1.3. Поддерживать на источнике теплоснабжения (границе балансовой принадлежности) параметры сетевой воды согласно Приложения № 4.
Обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и разделом 4.8. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
- 2.1.4. Уведомлять **Потребителя** о сроках и продолжительности отключений, ограничений и снижения надежности теплоснабжения для проведения работ по ремонту оборудования **Поставщика** в следующем порядке:
плановые - за 1 сутки;
в случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.
- 2.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
- 2.1.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Поставщик имеет право:

- 2.2.1. Проводить проверки соблюдения **Потребителем** порядка учета тепловой энергии в виде горячей воды, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии, контроля подключенной нагрузки третьих лиц.
- 2.2.2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета **Потребителя** для: проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, контроля подключенной нагрузки третьих лиц и при несоблюдении **Потребителем** режима потребления тепловой энергии в виде горячей воды или передачи недостоверных показаний приборов учета.
- 2.2.3. Ограничивать режим потребления тепловой энергии после предупреждения **Потребителя** в случаях:
- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
 - прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
 - выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
 - возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
 - наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения;
- Ограничение режима потребления тепловой энергии осуществляется **Поставщиком** в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.2.4. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.
Снижать температуру в подающем трубопроводе тепловых сетей **Потребителю**, если последний превысил среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более, чем на 3 %. Требовать от **Потребителя** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии в виде горячей воды вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.
- 2.2.5. Не производить подачу тепловой энергии в виде горячей воды при отсутствии подписанного уполномоченными лицами **Поставщика** и **Потребителя** Акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления **Потребителя** к работе в предстоящий отопительный период и предоплаты в размере договорного объема за текущий месяц.
- 2.2.6. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии **Потребителю** без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе **Поставщика** (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).

2.3. Потребитель обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.
- 2.3.2. Оплачивать потребляемую тепловую энергию в виде горячей воды в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, по тарифам, утверждённым приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.
- 2.3.3. При несвоевременной и (или) не полностью оплаченной тепловой энергии по договору теплоснабжения уплачивать **Поставщику** пени в размере 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа, начиная с даты выставленного платёжного требования
- 2.3.4. Вести учет потребляемой тепловой энергии в журнале установленной формы и предоставлять его **Поставщику** в сроки, оговоренные в подпунктах 2.3.9. и 3.1. договора. Отчет о теплопотреблении, подписанный **Потребителем**, предоставляется на бумажном носителе, на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно – измерительной системы).
- 2.3.5. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета.
- 2.3.6. Нести ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета тепловой энергии или иное воздействие на приборы учета с целью искажения его показаний.

- 2.3.7. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта, совместно с представителями **Поставщика** проверять работоспособность узла учета тепловой энергии. Результаты проверки оформлять Актами, подписываемыми представителями сторон.
- 2.3.8. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии в течение 1 суток известить об этом **Поставщика**, составить Акт, подписанный представителями **Потребителя** и обслуживающей организации, один экземпляр которого передается в **Поставщику** вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период.
- 2.3.9. Ежемесячно, в срок по 23 число расчетного месяца предоставлять **Поставщику** показания приборов учета тепловой энергии и фактические объемы полученного тепла за расчетный период.
- 2.3.10. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.
- 2.3.11. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования технических условий на подключение к системе теплоснабжения.
- 2.3.12. Выполнять оперативно-диспетчерские указания **Поставщика** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.13. Предоставлять заявки теплоснабжения на следующий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 марта текущего года.
- 2.3.14. Письменно согласовывать с Поставщиком подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, а также подключение новых субабонентов.
- 2.3.15. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения, в его зоне эксплуатационной ответственности тепловые сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.
- 2.3.16. Не превышать договорные максимальные тепловые нагрузки, определенные Приложением №1 к настоящему договору, а также максимальные расходы сетевой воды, температуру обратной сетевой воды более, чем на 3% против температурного графика.
- 2.3.17. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующих показателей качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть или на источник тепла возмещать расходы **Поставщику** на приобретение и химическую очистку воды.
При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ Теплоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым сетевая вода, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.
- 2.3.18. При потреблении тепловой энергии в горячей воде без разрешения **Поставщика** сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также слив и утечку теплоносителя, **Потребитель** уплачивает **Поставщику** стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх разрешенных договором максимальных часовых нагрузок. Оплата производится за период с момента последней проверки **Потребителя**. Отказ **Потребителя** от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 2.3.19. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Поставщика** к телеустановкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправности приборов учета, для введения частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.
- 2.3.20. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплоснабжения, тепловых сетей и зданий к работе в отопительный период. Акт готовности оформлять совместно с **Поставщиком**.
- 2.3.21. Подача тепловой энергии производится при наличии у Потребителя акта готовности оборудования.
- 2.3.22. Незамедлительно уведомлять **Поставщика** об отключении и ремонте принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, сообщить показания приборов учета на момент выхода из строя узла учета (возникновения неисправности).
- 2.3.23. Не менее чем за 3 суток уведомлять **Поставщика** о плановых отключениях, принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей и теплоснабжающих установок с указанием срока отключения. В случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.
- 2.3.24. Предоставлять **Поставщику** приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования и приборов учета тепловой энергии.
- 2.3.25. Обеспечивать полный залив своей системы, а при необходимости устанавливать на своей сети регулятор давления.
- 2.3.26. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплоснабжения.
- 2.3.27. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев и кустарников.

- 2.3.28. Немедленно извещать **Поставщика** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.
- 2.3.29. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения, тепловых сетей, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Допускается проводить эксплуатацию тепловых энергоустановок специализированной организацией.
- 2.3.30. При ликвидации либо реорганизации юридического лица или прекращении отдельных видов деятельности, при переходе права собственности (пользования) на объект недвижимости **Потребителя** за 30 дней направить письмо **Поставщику** о расторжении или изменении договора теплоснабжения.
- 2.3.31. В десятидневный срок сообщать **Поставщику** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования **Потребителя**, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Вносить в течение срока действия договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии для согласования с **Поставщиком** в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок не менее, чем за 30 дней до планируемой даты корректировки.
- 2.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Поставщика** для проведения неотложных работ. При этом **Потребитель** возмещает **Поставщику** расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой **Потребителю** калькуляции.
- 2.4.3. При наличии письменного согласия **Поставщика** подключать иных **Потребителей** к сетям, принадлежащим **Потребителю**.
- 2.4.4. При отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду отказаться от исполнения договора теплоснабжения с **Поставщиком** и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808.

3. Порядок учета тепловой энергии.

- 3.1. Учёт и оплата отпускаемой тепловой энергии производится на основании согласованного расчёта Приложение №5, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.2. При самовольном присоединении **Потребитель** обязан оплатить использованную тепловую энергию, теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода (для отопления, вентиляции) или со дня последней проверки **Потребителя** уполномоченными представителями **Поставщика**. При этом количество теплоносителя (горячей воды) определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителям- в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4).
- 3.3. Если максимальные тепловые нагрузки, указанные в Приложении №1, оказываются ниже фактических нагрузок, определенных по показаниям введенных в эксплуатацию приборами учета и результатам проведенной **Поставщика** проверки, изменение нагрузок производится в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
- 3.4. Сведения о приборах учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, установленных на объектах Потребителя, указаны в Приложении № 6. При установке или замене приборов учета Потребителю направляется Приложение № 6 в новой редакции.

4. Тарифы на тепловую энергию.

- 4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим Законодательством приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. С даты, установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, тарифы становятся обязательными для **Поставщика** и **Потребителя**.
- 4.2. Решения об изменении тарифов и нормативов, дате их введения размещаются на сайтах Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области в сети Интернет и в средствах массовой информации.
- 4.3. В случае изменения тарифов на отпущенную тепловую энергию после её оплаты Потребителем, Поставщик в течении 7 дней с момента изменения тарифа выставляет дополнительную счёт-фактуру или указывает в счёт-фактуре, выставляемой по окончании отчетного месяца новый тариф и соответственно новую сумму платежа за тепловую энергию. Разницу между суммой оплаченной тепловой энергии и стоимостью тепловой энергии после увеличения тарифа Потребитель обязан

оплатить в течение 10 дней. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

5. Порядок расчетов за тепловую энергию.

- 5.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является один календарный месяц, который делится на три периода платежа. **Потребитель** обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующие сроки:
- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,
 - 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
 - оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию горячую воду и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.
- 5.2. Оплата по настоящему договору производится **Потребителем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Поставщику**, если иной порядок не установлен соглашением сторон. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Поставщика**.
- 5.3. Универсальный передаточный документ (счет-фактура, акт приёма-передачи тепловой энергии Приложение №7) предоставляется **Потребителю** не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. **Потребитель**, получивший Универсальный передаточный документ обязан в 3-х - дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в течение этого срока **Потребитель** не предоставил **Поставщику** подписанный Универсальный передаточный документ, то работы считаются принятыми и последующие претензии не принимаются.
- 5.4. Акт сверки взаимных расчетов оформляет и направляет сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая Акт сверки взаимных расчетов, обязана в 3-дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в течение этого срока сторона, получившая Акт сверки взаимных расчетов, не предоставила другой стороне подписанный Акт сверки взаимных расчетов, то задолженность (отсутствие задолженности) считается подтвержденной и последующие претензии не принимаются.
- 5.5. При повышении **Потребителем** норм утечки теплоносителя, **Потребитель** компенсирует затраты **Поставщику** на подготовку и перекачку сверхнормативного количества подпиточной воды по представленному расчету. Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется **Поставщиком** и фиксируется в Акте с участием представителя **Потребителя**. Отказ **Потребителя** от подписи Акта не освобождает его от оплаты в установленном настоящим Договором порядке.

6. Особые условия.

- 6.1. При наличии у **Потребителя** задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа**, **Поставщик**, в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, вводит частичное ограничение подачи тепловой энергии в виде горячей воды путем снижения объема или температуры теплоносителя, либо путем прекращения подачи тепловой энергии в виде горячей воды **Потребителю** в определенные периоды в течение суток, недели или месяца, о чем извещает **Потребителя** не менее чем за сутки до введения частичного ограничения. Если по истечении 5 дней со дня введения частичного ограничения **Потребителем** не будет погашена задолженность, **Поставщику** прекращает подачу тепловой энергии в виде горячей воды письменно уведомив **Потребителя** не менее, чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии. Возобновление подачи тепловой энергии после введения полного ограничения осуществляется за счет **Потребителя** на основании расчета затрат **Поставщика** после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга. В случае исполнения **Потребителем** требований об оплате задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии в виде горячей воды возобновляется не позднее, чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Поставщику**.
- ** Период платежа - промежуток времени между двумя очередными датами платежей, установленными настоящим Договором.

7. Ответственность сторон.

- 7.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

- 7.2. **Поставщик** не несет ответственности перед **Потребителем** за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:
- повреждением оборудования **Потребителя**, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;
 - в случаях, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6. настоящего договора.
- нарушении **Потребителем** введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения;
- невыполнении **Потребителем** требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством о теплоснабжении порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии,
- 7.3. За нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя или конденсата **Потребитель** несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 7.4. При неоплате (неполной оплате) **Потребителем** тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, **Поставщик** действует в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
- 7.6. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора.
- 7.7. Почтовый адрес, указанный в разделе 10 Договора «Адреса и платежные реквизиты Сторон» является адресом для получения корреспонденции (счетов-фактур, претензий, процессуальных документов и иной официальной переписки, связанной с исполнением настоящего договора). В случае изменения указанного адреса и не уведомления (несвоевременного уведомления) об этом **Поставщика, Потребитель** несет юридические и экономические риски неполучения информации и документов.
- 7.8. Потребитель заявляет и гарантирует, что он полностью соблюдает и обязуется при выполнении своих обязательств по настоящему договору продолжать соблюдать все применимые законы, правила, отраслевые кодексы, в том числе те, которые связаны с противодействием коррупции, включая федеральный закон № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».
- 7.9. Потребитель не вправе уступить любое из своих прав/обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Поставщика, и любая попытка передачи прав в нарушение вышеизложенного будет недействительной. Потребитель обязан получить письменное согласие Поставщика не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой передачи прав. Любой разрешенный правопреемник принимает на себя все обязательства Потребителя в рамках настоящего Договора, при условии, однако, что Потребитель не освобождается от ответственности по таким обязательствам. Для целей настоящего Договора любое изменение собственников (владельцев, учредителей) или его бизнеса должны считаться уступкой прав, для которой требуется предварительное согласие Поставщика.

8. Заключительные положения.

- 8.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
- Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат урегулированию в досудебном порядке путем направления претензий. Претензии направляются одним из следующих способов:
- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, при этом квитанция является подтверждением факта отправки;
 - вручается контрагенту под роспись при этом копия Претензии с отметкой контрагента подтверждает содержание и доставку Претензии;
 - отправляется по факсу контрагента, указанному в настоящем договоре или ставшему известным в процессе договорных отношений с подтверждением о его принятии;

-отправляется по электронному адресу стороны, подтвержденному в процессе договорных отношений.

Срок для ответа на Претензию устанавливается не более 10 рабочих дней с момента получения претензии. При не урегулировании в досудебном порядке спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9. Антикоррупционная оговорка.

- 9.1. Потребитель настоящим подтверждает и гарантирует, что исполняет, и берет на себя обязательства в рамках исполнения своих обязанностей по Договору, продолжать исполнять, требования всех применимых российских законов, подзаконных актов, а также принятых в фармацевтической индустрии правил, в частности, имеющих отношение к борьбе с коррупцией. Потребитель заверяет, гарантирует и обязуется, что он, а также все лица, нанятые или действующие от его имени (в том числе работники, директора, агенты, консультанты или утвержденные субподрядчики) не будут: выплачивать или предлагать напрямую или опосредованно какие-либо денежные суммы или что-либо иное, имеющее ценность, в какой-либо форме какому-либо лицу за противозаконное содействие в обеспечении какой-либо коммерческой выгоды, а также в получении или сохранении бизнеса либо в направлении бизнеса какому-либо физическому/юридическому лицу или от какого-либо физического/юридического лица в пользу Поставщика или Потребителя; принимать, получать или соглашаться принимать или получать напрямую или опосредованно какие-либо денежные суммы или что-либо иное, имеющее ценность, в какой-либо форме, у какого-либо лица, за противозаконное содействие в обеспечении какой-либо коммерческой выгоды, а также в получении или сохранении бизнеса либо в направлении бизнеса какому-либо физическому/юридическому лицу или от какого-либо физического/юридического лица в пользу Поставщика или Потребителя;
- 9.2. Независимо на какие-либо положения Договора об ином, Поставщик вправе незамедлительно прекратить действие Договора путем направления соответствующего письменного уведомления Потребителю, если он придет к выводу, что Потребитель нарушил положения настоящего раздела.
- 9.3. Потребитель за свой счет и в надлежащем порядке обязан добросовестно вести книги и записи, которые с разумной степенью подробности точно отражают истинный характер сделок и операций по реализации активов в связи с исполнением Потребителем его обязательств по настоящему Договору, включая учет платежей, произведенных Потребителем или в пользу Потребителя, и расходов, понесенных Потребителем в связи с настоящим Договором, а также хранить такие записи в течение наиболее долгого из следующих сроков: 2 (двух) лет после истечения срока или прекращения действия настоящего Договора либо срока, установленного российским законодательством.
- 9.4. В объеме, допускаемом российским законодательством, Поставщик или назначенное им третье лицо имеют право в разумное рабочее время осуществлять проверки объектов, используемых Потребителем в связи с исполнением обязательств Потребителем по настоящему Договору, осуществлять проверку и снимать копии с книг и записей, имеющих к ним отношение, а также проверять соблюдение Потребителем условий настоящего Договора. Потребитель обязан оказывать содействие в связи с проведением каких-либо из указанных проверок. Если Потребитель не соглашается на проведение проверки или не предоставляет удовлетворяющего Поставщика доступа или информации, Поставщик может (но не обязан) прекратить действие настоящего Договора путем направления соответствующего письменного уведомления Потребителю.
- 9.5. Потребитель не вправе уступить любое из своих прав/обязательств по настоящему договору без предварительного письменного согласия Поставщика, и любая попытка передачи прав в нарушение вышеизложенного будет недействительной. Потребитель обязан получить письменное согласие Поставщика не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой передачи прав. Любой разрешенный правопреемник принимает на себя все обязательства Потребителя в рамках настоящего договора, при условии, однако, что Потребитель не освобождается от ответственности по таким обязательствам. Поставщик вправе уступить свои права/обязательства по настоящему договору без согласия Потребителя. Для целей настоящего договора любое изменение собственников (владельцев, учредителей) или его бизнеса должны считаться уступкой прав, для которой требуется предварительное согласие Поставщика.

10. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

10.1. Договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года.

Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

№ п/п	Наименование приложений	Примечание
1	Список объектов теплоснабжения	
2	График отпуска (договорные объемы потребления тепловой) энергии по месяцам, Перечень тарифов	
3	Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	
4	Температурный график	
5	Объём потребления тепловой энергии на отопление нежилых помещений Потребителя	
6	Сведения о приборах учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, установленных на объектах Потребителя.	
7	Форма Акта приема-передачи тепловой энергии	

11. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Поставщик:

Потребитель:

ИНН/КПП 7725081786/771901001	ИНН /КПП
ОГРН / ОКПО	ОГРН
Юридический адрес:	Юридический адрес:
№ расчетного счета	№ расчетного счета
№ корреспондирующего счета	№ корреспондирующего счета
Наименование банка	Наименование банка
БИК	БИК
Телефон:	Телефон:
E-mail:	E-mail:

АО «ВЕРОФАРМ»

Потребитель

/ _____
М.П.

/ _____
М.П.

Список объектов теплоснабжения

Потребитель

№ п/п	Наименование	Максимальные нагрузки, Гкал/ч			Годовая реализация, Гкал	
		пар	тепло	всего	Всего	Потери
1	нежилое помещение (назначение: _____)					
2	нежилое помещение (назначение: _____)					

Поставщик

Потребитель

АО «ВЕРОФАРМ»

_____/_____/_____/_____ / _____/_____ / _____/_____ /

М.П.

М.П.

График отпуска (договорные объемы потребления тепловой) энергии.

Месяц	часов в сутки Т, час	Отапливаемый период С, сут	Средняя температура t _{отоп.м} ес., 0С	Объём тепловой энергии в виде пара	Объём тепловой энергии на отопление в виде горячей воды	ВСЕГО
				Q _{мес.} Гкал/мес	Q _{мес.} Гкал/мес	Q _{мес.} Гкал/мес
январь						
февраль						
март						
апрель						
май						
июнь						
июль						
август						
сентябрь						
октябрь						
ноябрь						
декабрь						
итого Гкал/год:						

Поставщик

Потребитель

АО «ВЕРОФАРМ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей

1. Поставщик: **АО "ВЕРОФАРМ"**
2. Потребитель: _____
3. Объект теплоснабжения: Помещения принадлежащие _____ на праве собственности (реквизиты документа), расположенные по адресу г. Белгород, ул. _____.
4. Границей балансовой принадлежности и ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей является наружный периметр помещений Потребителя в местах подключения трубопровода теплофикационной воды к объекту Потребителя.
5. До границы раздела ответственность за техническое состояние тепловых сетей несет АО "ВЕРОФАРМ".
6. После границы раздела ответственность за техническое состояние тепловых сетей несет _____.
7. Открытие и закрытие запорной арматуры производится персоналом АО "ВЕРОФАРМ".
8. Эксплуатация сетей, их сооружений и оборудования должна выполняться в соответствии с действующими нормативными документами.

Поставщик

АО «ВЕРОФАРМ»

Потребитель

Температурный график

работы тепловых сетей
на отопительный период

95 / 70

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C
10	37,9	33,0
9	39,9	34,4
8	41,8	35,7
7	43,8	37,1
6	45,7	38,4
5	47,7	39,8
4	49,5	41,0
3	51,4	42,2
2	53,2	43,5
1	55,1	44,7
0	56,9	45,9
-1	58,6	47,0
-2	60,4	48,2
-3	61,4	49,3
-4	63,8	50,5
-5	65,6	51,6
-6	67,3	52,7
-7	69,0	53,8
-8	70,7	54,8
-9	72,4	55,9
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,4	59,1
-13	79,0	60,1
-14	80,7	61,2
-15	82,3	62,2
-16	83,9	63,2
-17	85,5	64,2
-18	87,1	65,1
-19	88,7	66,1
-20	90,3	67,1
-21	91,9	68,1
-22	93,4	69,0
-23	95,0	70,0

Примечание:

1. График температур поддерживается путём регулировки гидравлического режима тепловых сетей и установления, соответствующего тепловым нагрузкам потребителя расхода тепловых сетей
2. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную графиком более чем на 3% и поддерживается потребителями.

Объём потребления тепловой энергии на отопление нежилых помещений

Расчёт удельной отопительной характеристики здания

$$q_0 = a / \sqrt[8]{8 \text{ст}} V$$

- q_0 удельная отопительная характеристика здания при $t_{\text{макс.отоп.}} = -30^\circ\text{C}$
 a поправочный коэффициент, учитывающий год строительства здания (для зданий строительства после 1958 г. принимается 1,3)
 8ст показатель степени, учитывающий год строительства здания (для зданий строительства после 1958 г. принимается 8)
 V объём здания по наружному обмеру

Расчёт коэффициента инфильтрации здания

$$K_{\text{и.р.}} = (\sqrt[2]{2qL(1 - (273 + t_{\text{р.отоп.}})/(273 - t_{\text{вн}})) + w_p^2}) / 100$$

- q ускорение свободного падения
 L свободная высота здания
 w_p расчетная для данной местности скорость ветра в отопительный период
 $K_{\text{и.р.}}$ расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором

Расчёт часовой тепловой нагрузки отопления

$$Q_{\text{час.}} = a V q_0 (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.отоп.}}) (1 + K_{\text{и.р.}}) 10^{-6}$$

- $t_{\text{вн}}$ расчетная температура воздуха в отапливаемом здании
 $t_{\text{р.отоп.}}$ расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено здание
 $Q_{\text{час.}}$ часовая тепловая нагрузка отопления здания
 a поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры наружного воздуха для проектирования отопления в местности, где расположено рассматриваемое здание, от $t_{\text{макс.отоп.}} = -30^\circ\text{C}$, при которой определено соответствующее значение; принимается 1,116

Расчёт теплотребления здания

$$Q_{\text{мес.}} = Q_{\text{час.}} * (t_{\text{вн}} - t_{\text{отоп.мес.}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.отоп.}}) * T * C$$

- $Q_{\text{мес.}}$ количество потребления тепла в месяц
 T количество часов потребления тепла в сутки

С количество дней потребления тепла в соответствующий месяц

Расчёт т/эн на отопление нежилого помещения (назначение: -----)

Площадь помещения по наружному обмеру _____ м²
 Высота помещения по наружному обмеру _____ м
 Объём помещения по наружному обмеру _____ м³

Расчёт удельной отопительной характеристики

а, ккал/м	V, м ³	8ст	корень (8ст)V	q ₀ , ккал/м ³ ч°С

Расчёт коэффициента инфильтрации здания

q, м ² с	L, м	t _{р.отоп.} , °С	t _{вн.} , °С	w _р , м/с	$\frac{2qL(1-(273+t_{р.отоп.})/(273-t_{вн.}))+w_p^2}{K_{и.р.}}$	K _{и.р.}

Расчёт часовой тепловой нагрузки отопления

а	V, м ³	q ₀ , кДж/м ³ ч°С	t _{вн.} , °С	t _{р.отоп.} , °С	K _{и.р.}	Q _{час.} , Гкал/час

Месяц	T, час	C, сут	t _{вн.} , °С	t _{отоп.мес.} , °С	t _{р.отоп.} , °С	Q _{час.} , Гкал/час	Q _{мес.} Гкал/мес
январь							
февраль							
март							
апрель							
октябрь							
ноябрь							
декабрь							
ИТОГО Гкал/год:							

Месяц	Потребление т/энергии на отопление помещений (назначение: _____) Гкал/мес	Потребление т/энергии на отопление помещений (назначение: _____) Гкал/мес	Общее потребление т/энергии на отопление помещений потребителя Гкал/мес	Примечание
январь				
февраль				
март				
апрель				
октябрь				
ноябрь				
декабрь				
ИТОГО Гкал/год:				

ПОСТАВЩИК

АО "ВЕРОФАРМ"

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Приложение №6
к договору

Сведения о приборах учета тепловой энергии

Потребитель _____

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Дата следующей поверки	Место установки и наличие пломб
1				

Поставщик

Потребитель

АО «ВЕРОФАРМ»

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

Форма Акта приема-передачи тепловой энергии
КОТЕЛЬНАЯ

А К Т №

приема-передачи тепловой энергии

от __.__.20__г.

по договору №

№ _____

от __.__.20__г.

"На поставку тепловой энергии" за

месяц

20__г.

Поставщик: **АО"ВЕРОФАРМ"**

Потребитель:

Наименование энергоресурсов	Ед. изм.	Коли- чество	Цена (тариф) за ед-цу измерения Без НДС,руб	Стоимость работ всего без НДС, руб.	Сумма НДС 18%, руб.	Стоимость работ всего с НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Тепловая энергия	Гкал	-	-	-	-	-

Сдал:

Принял:

_____ **Ф.И.О.**

_____ **Ф.И.О.**

М.П.

М.П.

Визы:

Визы:

Должность *подпись*

Должность *подпись*

Форма Акта согласована:
ПОСТАВЩИК

ПОТРЕБИТЕЛЬ

АО "ВЕРОФАРМ"

_____ " " _____ 20__г.

_____ " " _____ 20__г.